PROVINCIE UTRECHT

Aan	De gemeenten van de Regio Amersfoort t.a.v. de heer Röell, burgemeester gemeente Baarn
Onderwerp	Balans Wonen en Werken
Datum	29-10-2026
Documentnummer	UTSP-1494042740-32540

Geachte gemeenten van de Regio Amersfoort,
Geachte heer Röell,

Hartelijk dank voor uw brief van 2 juli 2026, waarin u namens de regio aandacht vraagt voor de balans tussen wonen en werken en de provincie oproept om hierin samen met de regio op te trekken.

Wij herkennen de urgentie van deze opgave en delen het belang van voldoende en passende ruimte voor bedrijvigheid en werkgelegenheid, naast ruimte voor woningbouw. Dat vraagt niet alleen om programmering, maar ook om aandacht voor de daadwerkelijke realisatie van werklocaties en om een gezamenlijk perspectief voor de langere termijn.

Via het Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW) zetten wij ons in om ruimte voor bedrijvigheid te programmeren. Tegelijkertijd zien we dat de realisatie van werklocaties onder druk staat, onder meer door netcongestie. Ook blijft het aantal locaties dat vanuit de regio Amersfoort voor bedrijventerreinen wordt aangedragen achter bij de beschikbare programmeringsruimte. Het lijkt ons daarom zinvol om samen scherper in beeld te brengen waar de belangrijkste belemmeringen zitten en wat nodig is om programmering én realisatie te versnellen.

De Bedrijventerreinenstrategie Regio Amersfoort en de geactualiseerde behoefteraming kunnen daarbij een goede basis vormen voor gezamenlijke afspraken over waar, wanneer en voor welke typen bedrijvigheid ruimte nodig is. Voor regionale bedrijventerreinen loopt al een gezamenlijk traject. De noodzaak voor een regionaal bedrijventerrein in de regio is groot, omdat het ruimte biedt voor grootschaligere bedrijven en bedrijven die een hogere milieucategorie gebruiken. Daarnaast onderzoeken wij welke rol de provincie kan spelen bij de ontwikkeling van regionale en bovenlokale bedrijventerreinen, waarbij de regio Amersfoort ambtelijk actief is betrokken. Tot op heden heeft het locatieonderzoek echter niet geleid tot een locatie met draagvlak binnen de regio Amersfoort. Hierdoor bevindt de realisatie van een regionaal bedrijventerrein zich momenteel in een impasse.

Wij onderschrijven ook uw uitgangspunt dat wonen en werken in samenhang moeten worden ontwikkeld. Daarbij is het van belang niet alleen naar aantallen arbeidsplaatsen te kijken, maar ook naar het type werkgelegenheid en de ruimtelijke behoefte die daarbij hoort.

Ook het beschermen van bestaande bedrijventerreinen verdient aandacht. In de ontwerp-Omgevingsvisie en -Omgevingsverordening zetten wij hierin een eerste stap door drie kadegebonden bedrijventerreinen met een hoge milieucategorie actief te beschermen. We onderzoeken of dit in volgende wijzigingsrondes kan worden

uitgebreid. Op locaties waar verschillende opgaven samenkomen, zoals bij De Isselt, is een integrale afweging nodig die gemeente, regio en provincie gezamenlijk moeten maken.

Uw voorstel voor een ruimtelijke planmonitor werken vinden wij interessant. Met IBIS en het bestaande dashboard werklocaties is hiervoor al een basis aanwezig. We verkennen graag met u hoe deze informatie verder kan worden benut en verbeterd, ook voor economische functies die nu nog minder goed in beeld zijn.

Uw brief raakt daarmee aan een bredere vraag: welk gezamenlijk beeld hebben we van de ruimte voor werken in de Regio Amersfoort voor de komende jaren, welke keuzes komen daarbij op ons af en wat hebben regio, gemeenten en provincie van elkaar nodig?

Wij zouden hierover graag een open en verkennend bestuurlijk gesprek voeren, zonder dat daar op voorhand een uitgewerkt voorstel aan ten grondslag hoeft te liggen. Als de regio daar meerwaarde in ziet, kan dit bijvoorbeeld worden geagendeerd voor een regionaal bestuurlijk overleg of in een afzonderlijke denksessie. We laten het initiatief voor de vorm en het moment graag bij de regio en sluiten daar vanuit de provincie graag bij aan.

Met vriendelijke groet,

Mede namens gedeputeerden Van Muilekom en Van Essen,



A.G. van Schie
gedeputeerde Mobiliteit, Economie en Digitalisering